

حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - نظارت - اسفند ۹۵

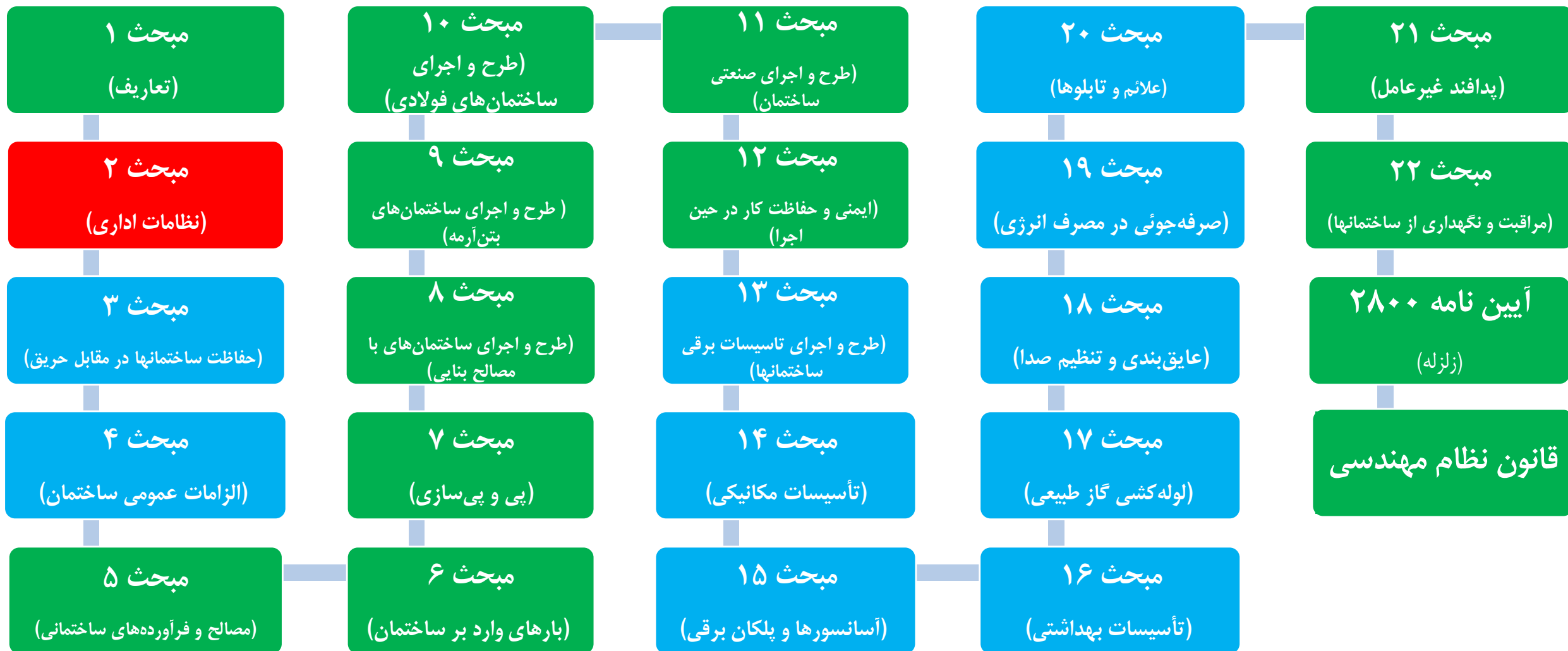
سوال ۵۰

۵۰- در قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) مسئولیت تمامی عملیات اجرای ساختمان، تعیین پیمانکاران برای هریک از قسمت‌های ساختمان و عقد قرارداد با آنها بر عهده چه کسی است؟

- (۱) مدیر
- (۲) مالک یا نماینده قانونی او
- (۳) در هر بخش بر عهده پیمانکاران مربوطه است.
- (۴) با تعیین سازمان استان بر عهده پیمانکاران جزء است.

حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - نظارت - اسفند ۹۵

سوال ۵۰



حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - نظارت - اسفند ۹۵

سوال ۵۰

۵۰- در قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) مسئولیت تمامی عملیات اجرای ساختمان، تعیین پیمانکاران برای هر یک از قسمت‌های ساختمان و عقد قرارداد با آنها بر عهده چه کسی است؟

- (۱) مدیر
- (۲) مالک یا نماینده قانونی او
- (۳) در هر بخش بر عهده پیمانکاران مربوطه است.
- (۴) با تعیین سازمان استان بر عهده پیمانکاران جزء است.

فصل سوم : اجرای ساختمان	
ماده ۷- اجرای ساختمان	۳۵
ماده ۸- دفاتر مهندسی اجرای ساختمان.	۳۸
ماده ۹- مجریان حقوقی ساختمان.	۴۳
ماده ۱۰- مجریان انبوه‌ساز	۴۹
کاربرگ های شماره ۱، ۲ و ۳ انبوه‌ساز	۵۳
ماده ۱۱- حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال کاردانه‌های فنی، دیپلمه‌های فنی و معماران تجربی	۵۷
ماده ۱۲- طرح و ساخت ساختمان توسط مجریان حقوقی یا دفاتر مهندسی اجرای ساختمان.	۶۰
فصل چهارم : نظارت ساختمان	
ماده ۱۳- نظارت ساختمان.	۶۱
ماده ۱۴- ناظران حقیقی ساختمان.	۶۳
ماده ۱۵- ناظران حقوقی ساختمان	۶۶
ماده ۱۶- نحوه ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی و گردش کار معرفی ناظران به صاحب کاران و شهرداری، نحوه دریافت و پرداخت حق الزحمه نظارت، حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی	۷۱
مدارک مورد نیاز برای صدور پروانه اشتغال طراحی، اجرا و نظارت ساختمان	۷۱
فصل پنجم : فهرست‌های قیمت خدمات مهندسی و نحوه عمل به ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی	
ماده ۱۷- نحوه محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان در بخش طراحی و نظارت	
موضوع ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرایی	۷۵
ماده ۱۸- نحوه عمل به ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی و تبصره‌های آن	۷۹
فصل ششم : شناسنامه فنی و ملکی ساختمان	
ماده ۱۹- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان	۸۹
دفترچه اطلاعات ساختمان	۹۲

حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - نظارت - اسفند ۹۵

سوال ۵۰

۳-۴ مسوولیت تمامی عملیات اجرای ساختمان ، تعیین پیمانکاران برای هر یک از قسمتهای ساختمان و عقد قرارداد با آنها به عهده مدیر است.

نکته حل: با توجه به بند فوق، فوق، گزینه ۱ منطقی است و جواب این تست است.

۵۰- در قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) مسئولیت تمامی عملیات اجرای ساختمان، تعیین پیمانکاران برای هر یک از قسمت‌های ساختمان و عقد قرارداد با آنها بر عهده چه کسی است؟

- ۱) مدیر
- ۲) مالک یا نماینده قانونی او
- ۳) در هر بخش بر عهده پیمانکاران مربوطه است.
- ۴) با تعیین سازمان استان بر عهده پیمانکاران جزء است.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد ماه است و تاریخ شروع کار همان تاریخ پرداخت مبلغ تنخواه گردان است.
مدت قرارداد تابع تغییر مقادیر کار و کارهای جدید به شرح مدرج در شرایط عمومی و خصوصی این قرارداد می‌باشد.

ماده ۴- وظایف و تعهدات مدیر:

۴-۱ مدیر موظف است با توجه به نقشه‌ها و مشخصات فنی و اجرایی ، هزینه‌های اجرایی پروژه را برآورد اولیه نماید و پس از تایید صاحب‌کار شروع به عملیات اجرایی کند.

۴-۲ مدیر امین صاحب‌کار بوده و متعهد است در تمامی مراحل اجرای ساختمان رعایت ضابطه و صلاح

۳-۴ مسوولیت تمامی عملیات اجرای ساختمان ، تعیین پیمانکاران برای هر یک از قسمتهای ساختمان و عقد قرارداد با آنها به عهده مدیر است.

۴-۲ تهیه و خرید کلیه مصالح و خرید یا اجاره لوازم و ابزار و ماشین‌آلات مورد نیاز به هزینه صاحب‌کار.

۴-۵ اقدام برای اخذ انشعابات آب و برق و گاز و غیره به نمایندگی و به هزینه صاحب‌کار.

۴-۶ نظارت کامل و دقیق و ایجاد هماهنگی‌های لازم در اجرای به موقع و صحیح ساختمان.

۶-۷ تهیه صورت‌هزینه‌های انجام شده با تایید مهندس ناظر حداکثر هر ۱۵ روز یکبار و ارایه آن به صاحب‌کار.

تصوره : صورت هزینه‌های انجام شده تنظیمی باید حسب مورد دارای سرفصل مجزای مصالح و دستمزد و سایر هزینه‌ها باشد و صورت پرداخت دستمزد کارگران روزمزد و پیمانکاران جزء نیز باید بطور مجزا و به تفکیک تهیه شود.

۴-۸ مدیر موظف است یک نسخه از قراردادهای منعقد شده با پیمانکاران و پیمانکاران جزء را به صاحب‌کار تحویل دهد.

۴-۹ تمامی پرداختها به پیمانکاران و پیمانکاران جزء باید با توجه به درصدهای پیشرفت کار صورت گیرد.
۴-۱۰ مدیر از زمان تحویل کارگاه تا تاریخ تحویل موقت ساختمان به صاحب‌کار، مسوولیت نگهداری و حراست از ساختمان و اجناس خریداری شده موجود در محل ساختمان را به هزینه صاحب‌کار به عهده دارد.

۴-۱۱ مدیر متعهد است بیمه ماهانه و بیمه حوادث کارگران و تمامی عوارض و حقوق دولتی متعلقه را طبق مقررات مربوط و پس از تایید صاحب‌کار پرداخت و پس از خاتمه کار مقاصد حساب بیمه و سایر پرداختی‌ها را به صاحب‌کار تحویل دهد.

حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - نظارت - اسفند ۹۵

سوال ۵۰

۵۰- در قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) مسئولیت تمامی عملیات اجرای ساختمان، تعیین پیمانکاران برای هریک از قسمت‌های ساختمان و عقد قرارداد با آنها بر عهده چه کسی است؟

(۱) مدیر

(۲) مالک یا نماینده قانونی او

(۳) در هر بخش بر عهده پیمانکاران مربوطه است.

(۴) با تعیین سازمان استان بر عهده پیمانکاران جزء است.

موضوع: نظام مهندسی عمران – نظارت

دوره آزمون: اسفند ۱۳۹۵

مدرس: مهندس جالو

منبع: سافت سیویل

انتشار: پائیز ۱۳۹۶

به سافت سیویل خوش آمدید...



اتفاقی نو در آموزش مهندسی عمران و معماری

همراهی با ما در تلگرام

آموزش نرم افزارهاگ عمران و معماری به صورت ویدیو

@SoftCivilir

آموزش سوالات آزمون نظام مهندسی عمران و معماری به صورت ویدیو

@NezamOnline

خرید مجموعه فلش کارت های دوره های پیشین:
(با حروف بزرگ وارد شود) Yon.ir/FC4001

 www.softcivil.ir www.instagram.com/softcivil.ir 

در قراردادهای اجرایی ساختمان (پیمان مدیریت)،
مسئولیت تملکی عملیات اجرایی ساختمان،
تعیین پیمانکاران و عقد قرارداد، با مدیر می باشد.

مبحث ۲ ص ۱۶۱
عمران نظارت - اسفند ۹۵

 [@softcivilir](https://t.me/softcivilir)

خرید مجموعه فلش کارت های دوره های پیشین:
<https://goo.gl/uhRrJQ>

همراهے با ما در تلگرام

آموزش نرم افزارهاک عمران و معماریک به صورت ویدیوپے

@SoftCivilir

آموزش سوالات آزمون نظام مهندسے عمران و معماریک به صورت ویدیوپے

@NezamOnline

کلید واژه هاک این سوال

✓ پیمان مدیریت، م ۲، ص ۱۶۱، ماده ۴، ۳-۴

✓ قرارداد پیمان مدیریت، م ۲، ص ۱۶۱، ماده ۴، ۳-۴

✓ مدیریت پیمان، م ۲، ص ۱۶۱، ماده ۴، ۳-۴